

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักจำนวน 185 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีเนื้อที่โฉนดที่ดินรวม 1 ไร่ 13 ตารางวา หรือ 1,652 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/6474 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2559 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ซี สราญ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2565 ระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้ และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ (รูปที่ 3-1) ✓ - โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้ และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในการวิ่งรถในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 3-2) ✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทางเข้า-ออก โครงการอย่างสม่ำเสมอ ✓ - โครงการมีการทำความสะอาดถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	✓ - โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 3-6) ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-3)	-
2) นิสิตพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 717.62 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นโอ๊คอินเดีย โมก ไทรเกาหลี ชาฮกเกี้ยน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3-4) ✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ (รูปที่ 3-3) ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3-4) ✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ (รูปที่ 3-3) ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3-5) ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ (รูปที่ 3-6)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เทียบห้อง หน่วยงานเสฉย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่โครงการให้ความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และจัดระเบียบ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3-7)
1.3 เสียงและกลิ่นสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำสัญญานุมนุชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ แล่นของรถยนต์	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในการวิ่งรถในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 3-2)
		✕	- เนื่องจากพื้นที่จราจรบนถนน ภายในโครงการ มีพื้นที่วิ่งรถสั้น และมีพื้นที่จำกัด จึงไม่ได้จัดทำ สัญญานุมนุชะลอความเร็วของรถใน โครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3-4)
	4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	- โครงการมีป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว (รูปที่ 3-4)
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 3-6)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียกกลับ (Aeration Activated Sludge, A/S) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำ เสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้เทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบลบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด เป็นประจำวันทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย โครงการจะ ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อ ระบายอากาศ</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียกกลับ (Aeration Activated Sludge, A/S) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ ทั้งหมด (รูปที่ 3-8) <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 3-9) <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้เทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบลบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน <p>✗</p>	<p>-</p> <p>- โครงการจะต้องมีระบบกำจัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	✕	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	6. ประสานให้เทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบน้ำเสียบางส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการประสานให้เทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบน้ำเสียบางส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน การเกิดแผ่นดินไหว	✓	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าฉายเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนบันได หรือห้องสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยให้อยู่ในอาคารให้อยู่ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p>	<p>- โครงการมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- โครงการมีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนบันได หรือห้องสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- โครงการได้กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 3-10)</p>	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ เหยื่อ ไม่ใช้ไฟฟ้า หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามไถ่ร่องเท้าให้มั่นคงเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการใช้กระดาษกลิ้งเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือโมโนยูทให้เข้าไปเป็นเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 		

โครงการ ซี สาราณ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวนและปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-6)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 แนวศรียทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 แนวศรียทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแบบของโครงการ (รูปที่ 3-9) - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่น้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถึง ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้า 1 ถึง ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 280 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่น้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถึง ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้า 1 ถึง ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 280 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีพื้นที่น้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึง ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้า 1 ถึง ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 280 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อความต้องการนำใช้ภายในโครงการ (รูปที่ 3-11)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>✓</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 3-9)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3-12)</p>	-
- ถึงกับน้ำสำรอง	<p>1. โครงการเลือกใช้วัสดุแบบกันซึมและทาสีผิวภายนอกด้วย (Cementitious Waterproofing Membrane) สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy หรือ Acid Non Toxic ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ทาในบ่อเก็บน้ำภายในได้ โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค</p> <p>2. จัดให้มีการทำความสะอาด โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนและวิธีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 	<p>✓</p> <p>-</p> <p>- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>1 อุณหภูมิเมตร</p> <p>- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ</p> <p>หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน เพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงได้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือที่เกิดจากการล้างถังสำรองน้ำใช้ด้วย โดยอัตราที่เหมาะสม สำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่เหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่เหลือเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง</p>		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 3-9)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (รูปที่ 3-8)
	2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีเครื่องเติมอากาศสำรองไว้ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ (รูปที่ 3-9)
	4. ประสานกับเทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการประสานให้เทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำผูกปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลบางเสร่ มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ</p> <p>7. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำกาการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>✓</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2 วัน/ครั้ง (รูปที่ 3-9)</p>	<p>-</p>
		✗	<p>- โครงการจะต้องมีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>
		✗	<p>- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
	8. จัดให้มีการดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบ บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	✕	- โครงการจะต้องมีระบบกำจัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) และ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนของระบบ บำบัดน้ำเสีย และจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักผู้ผลย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักผู้ผลยเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการเคลือบอะคริลิค (Acrylic Waterproof) กันซึม ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานน้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	✓	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติการแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการและแนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2. วัดดูกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่าภาระเบื่อกว่าไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวไม้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร เป็นอย่างดี ไม่หลุดคร่่วนเสียหายนานเกินไปจนก่อปัญหาน้ำสกปรกปนเปื้อนสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่เกิดระบือแตกร้าว หรือหลุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ขุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มึ่น้ำล้นออกจากากราง</p>	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการซื้อสำหรับระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มึ่น้ำล้นออกจากากราง (รูปที่ 3-13)	
	<p>4. จัดให้มีการบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-14)	
	<p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้นักท่องเที่ยวได้เห็นชัดเจนน ในกรณีที่ทำการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ดีชัดเจน ในกรณีที่ทำการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
	<p>6. กำหนดให้ผู้ประกอบการแจ้งเจ้าหน้าที่ประจําพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อให้ทราบถึงความปลอดภัยในการใช้บริการ</p>	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้มีการแจ้งเตือนนักท่องเที่ยวเกี่ยวกับความเสี่ยงในการเล่น สระว่ายน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีที่ล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-15)
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ (รูปที่ 3-16)
	9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-17)
	10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้สันทนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 3-18)
	11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ (รูปที่ 3-18)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	12. กำหนดช่วงเวลาในการใช้บริการสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ เวลา 08.30 – 18.30 น.	✓ - โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการใช้บริการสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ เวลา 08.30 – 18.30 น. (รูปที่ 3-18)	-
	13. กำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำสวมชุดคลุม ก่อนออกจากห้องเปลี่ยนชุด เพื่อขึ้นไปยังสระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า	✓ - โครงการมีการกำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำสวมชุด คลุมก่อนออกจากห้องเปลี่ยนชุด เพื่อขึ้นไปยังสระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า (รูปที่ 3-18)	-
	14. กำหนดให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำใช้บันไดใน การขึ้น-ลง ระหว่างห้องแต่งตัว (บริเวณชั้น 8) และ สระว่ายน้ำ (ชั้นดาดฟ้า) เท่านั้น	✓ - โครงการมีการกำหนดให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำใช้บันได ในการขึ้น-ลง ระหว่างห้องแต่งตัว (บริเวณชั้น 8) และสระว่ายน้ำ (ชั้นดาดฟ้า) เท่านั้น	-
	15. กำหนดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณบันได ระหว่างชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ตลอดเวลาที่สระว่าย น้ำเปิดทำการ	✓ - โครงการมีการกำหนดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณ บันได ระหว่างชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ เปิดทำการ (รูปที่ 3-7)	-
	1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีระเบียบ และกำหนดให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่าย ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-18)	-
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือแสดงบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความเป็นระยะ ๆ	✓ - โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-14)	-
	3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-19)	-

โครงการ ซี สาราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ หุ้มน้อย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	✓	-
	6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็น ผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน (รูปที่ 3-18)
	8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดาวจร เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดาวจร เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-18)
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	✓	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ
	2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 3-19)
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวดำแดง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดต่อไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 3-18)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การ ดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้ สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	✓	- โครงการมีการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุม สัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และ เหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ น้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (รูปที่ 3-19)
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ
	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสม ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3-20)
	2. จัดให้มีบ่อพวงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการโดยการให้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อ พวงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับ -0.20 ถึง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อพวงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-20)

โครงการ ซี สาราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- การระบายน้ำ (ต่อ)	-0.49 โดยระบบท่อน้ำภายในท่อสามารถเก็บได้ 33.91 ลบ.ม. ทำให้ระบบท่อน้ำของโครงการสามารถ ท่อน้ำได้ 73.91 ลบ.ม. (บ่อท่อน้ำขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร + ระบบท่อน้ำในท่อ 33.91 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0161 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)
	4. ดักกมูฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลบางเสร่เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการดักกมูฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
	5. ตรวจสอบการรั่วซึม แตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
	6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
	7. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อท่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อท่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อท่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อท่อน้ำ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- การระบายน้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำปี	✓	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำทุกปี
	9. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำเป็นประจำเสมอ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำเป็นประจำเสมอ
	10. ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดิน ลงไปสะสมในระบอบระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ (รูปที่ 3-6)
- การป้องกันน้ำท่วม	1. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน
	3. จัดให้มีบ่อน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเหลือน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ และชะลออัตราการไหลของน้ำฝนที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินโครงการที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการ รวมทั้งป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนจากพื้นที่โครงการเข้าท่วมพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเหลือน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-20)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รังระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รังระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
	5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดบ่อน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดบ่อน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งโรงรับมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อใหรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่ มาจัดเก็บต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร (รูปที่ 3-21)
	2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง (รูปที่ 3-22)
	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมีพนักงานให้แน่ใจเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย	✓	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ โครงการได้มีพนักงานให้แน่ใจเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (รูปที่ 3-22)

โครงการ ซี สาราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีความจุ 8.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ 3.90 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะบรรจุถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร ห้องละ 1-2 ถัง (รูปที่ 3-23) - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) (รูปที่ 3-24) - โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และติดต่อดำบลบางเสร่ นำไปกำจัดทุก 2-3 เดือน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง (รูปที่ 3-23) - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่รวม มูลฝอย (รูปที่ 3-24)
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลตำบลบางเสร่	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 3-22)
	11. กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย เพื่อเป็น จุดตรึงเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่	✓	- เนื่องจากกรณีเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการได้ รถเก็บขนมูลฝอยจะจอดชั่วคราวบนถนนหน้า โครงการ และจะมีพนักงานของโครงการขนมูลฝอยมายังรถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขน	✓	- โครงการมีการกำกับพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขน
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล บางเสร่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลบางเสร่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง
	14. ประสานงานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง	✓	- โครงการมีการประสานงานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. ในช่วงเวลาที่มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝากระป๋องน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตรวจเช็คกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ 16. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาจ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สุขตะกอนในช่วงเวลานั้น ๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการสุขตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลสุขภาพสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค 18. มูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกบรรจุอยู่ในถุงแยกประเภทและมีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่นและการรั่วไหลได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการ มีภาชนะรองรับมูลฝอยลักษณะก้นปิดเพื่อกันการรั่วไหลและมีฝาปิด เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างเป็นสัดส่วน จะช่วยลดผลกระทบต่อ	✓ - โครงการมีการตั้งราวเหล็กกันในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝากระป๋องน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ✓ - โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาจ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สุขตะกอน และคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม ✓ - โครงการมีการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและบรรจุอยู่ในถุงแยกประเภทและมีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่นและการรั่วไหล แล้วจึงนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยเป็นถังที่มีลักษณะก้นปิดทึบ และมีฝาปิด (รูปที่ 3-23)	-

โครงการ ซี สาราณ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พบเห็น</p> <p>19. ปฏิบัติไม่รื้อรอบพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่น และลดบดบังทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p> <p>20. ตรวจสอบภาชนะที่บรรจุมูลฝอย ซึ่งภาชนะรองรับ ที่ไม่มีการรื้อรั้ว หรือมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่น และลดบดบังทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบ และดูแลความสะอาดของภาชนะที่บรรจุมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที (รูปที่ 3-24)</p>	<p>-</p>
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและปลั๊กเสถียรประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง <p>โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็น <p>ต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</p>	<p>✓</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในบริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าในโรงงาน พ.ศ. 2550 ข้อ 50</p>	<p>✓</p> <p>-</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) มีค่าเท่ากับ 24.75 	<p>✓</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มี การรับอากาศ (RTTV) มีค่าเท่ากับ 10 วัตต์/ตารางเมตร • อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร สูงสุดไม่เกิน 10.6 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน - การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับ แสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสง น้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร.แต่ในทาง กลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบ เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อน แสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกกระเบื้องปูภายนอก ระบบปรับอากาศ ที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ใน ระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- โครงการมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วย สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และ ทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (รูปที่ 3-28)</p> <p>- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติให้มากที่สุด (รูปที่ 3-27 และรูปที่ 3-28)</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>4) ตรวจสอบอุณหภูมิร่วมนั่ง ผ้าเปดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5). หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6). ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้งวัสดุลดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1). ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) และใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 2). ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	✓ - โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ✓ - โครงการได้ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้งวัสดุลดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี ✓ - โครงการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ✓ - โครงการเลือกใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงภายในห้องพักเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 6) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 7) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน 8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (รูปที่ 3-25) 	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้า โถง ทางเดิน ห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น และห้องพัสดุอยู่รวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟท์ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 3-30) <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 ตู้ชั้น (รูปที่ 3-31) - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า โถง ทางเดิน ห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น และห้องพัสดุอยู่รวม (รูปที่ 3-32) <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟท์ (รูปที่ 3-32) 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้ทั้งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) และแผงควบคุม (Manual Station) ที่ส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กัน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟท์ของทุกชั้น - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง ลูกลง ลูกลอนของบันไดเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวเป็นสนามหญ้าด้านข้างของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 	<p>(✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น (รูปที่ 3-33) ✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้ทั้งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) และแผงควบคุม (Manual Station) บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟท์ของทุกชั้น (รูปที่ 3-34) ✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน ทุก ๆ ชั้นของอาคาร (รูปที่ 3-35) ✓ - โครงการมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้าง ลูกลง ลูกลอนของบันไดเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 3-36) ✓ - โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 3-37) 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - -

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	683 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.26 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 683 คน) - จัดให้มีการดูแลรักษา คัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับพื้นล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพล ดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีสิ่งกีดขวางของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเสา ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนนเทศบาล 3 (ซอย บุญเสริม) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้าออก โครงการ ติดหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวก ในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดสิ่งกีดขวางจราจร</p> <p>3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ได้ดี และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการ เติมน้ำมันที่เร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3-5)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้าออก โครงการ ติดหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-3)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน (รูปที่ 3-39)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 3-39)
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ
	7. การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดย การจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาต เพียง 1 ปี ต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ ทราบจำนวนรถในโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดย การจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปี ต่อ อายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ
	8. แจ้งผู้พักอาศัยก่อนเรื่องที่จะจอดรถ โดยแจ้งให้ทราบ ว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และไม่มีที่จอดรถ จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมราย เดือนของที่จอดรถด้วย	✓	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเรื่องที่จะจอดรถ โดยแจ้ง ให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และไม่มีที่จอดรถ รถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอด รถด้วย
	9. ควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยมีการติดบัตรอนุญาตของ โครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม	✓	- โครงการมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยใช้ระบบ Key Card เพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอด ในโครงการ (รูปที่ 3-46)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	16. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 17. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.0 ม. พร้อมลาดถนนทางเข้าเพื่อความสะดวกสละสลวยของผู้ใช้รถยนต์เข้าสู่โครงการ	✓ - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในการวิ่งรถในพื้นที่ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3-2) ✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 6.0 เมตร (รูปที่ 3-39)	- -
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.43 : 1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุม 68.61 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 31.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 717.62 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิ-สถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	✓ - ✓	- - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-6)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติงานแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.11 พื้นที่สีเขียว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 683 คน จัดให้พื้นที่สีเขียว รวม 717.62 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร /คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 408.10 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-6)
	2. พื้นที่สีเขียวให้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ ออกแบบไว้	✓	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ ออกแบบไว้
	3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)
	4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	✓	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำ การบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที (รูปที่ 3-1)
	5. ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขต ที่ดินของบุคคลอื่น	✓	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของ บุคคลอื่น (รูปที่ 3-1)
	6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วง โรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรย จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง (รูปที่ 3-1)
	7. จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่วางสิ่งของใด ๆ กีด ขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่วางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล (รูปที่ 3-37)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	8. การออกแบบโครงสร้างและออกแบบการจัดสรรพื้นที่สำหรับพื้นที่ไม้แต่ละประเภท เพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	-
	9. จัดปูแผ่นกันซึมหนาประมาณ 1.5-2.0 มิลลิเมตร ปูทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนัสน้ำ	✓	-
	10. ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม่ก็ได้	✓	-
	11. หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดี และสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ทุกพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓	-
	12. ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ	✓	-
	13. เลือกดินผสมที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเติมดินอย่างสม่ำเสมอเมื่อเห็นว่ามีการยุบตัว	✓	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการ	✓ ✓ ✓	- - -

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านชั้นคอนกรีตมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ บริเวณชั้น 1 บริเวณ ประตูทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละ ชั้นบันไดและบันไดหนีไฟ รวมทั้งลิฟต์ของโครงการ ด้วย 3. ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละ พื้นที่ นอกจากนี้ยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลา ของผู้ใช้เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเข้าลิฟต์	✓ - โครงการติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า โครงการเข้าลิฟต์ (รูปที่ 3-45)	-
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-6) - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (รูปที่ 3-4)	- -

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	โรคที่ไม่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบาย อากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้าง ภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดช่องหรือชอกหลืบ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องหรือชอกหลืบของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการตรวจ สุขภาพประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -
อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่าง ปลอดภัย	✓ ✓	- -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (รูปที่ 3-7) ✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 3-30 ถึง รูปที่ 3-36)	-
	5. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (รูปที่ 3-25) ✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ✓ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-

โครงการ ซี สาราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น อาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓ - โครงการทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (รูปที่ 3-35)	-
	9. แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะอยู่บริเวณห้องเครื่องชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะอยู่บริเวณห้องเครื่องชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (รูปที่ 3-34)	-
	10. อุปกรณ์รับสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์รับสัญญาณเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์รับสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร (รูปที่ 3-34)	-
	11. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ และเครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ (รูปที่ 3-32)	-
	12. โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 2 ตู้ บริเวณทางเดินชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 16 ตู้	✓ - โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 2 ตู้ บริเวณทางเดินชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 16 ตู้ (รูปที่ 3-31)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	13. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน 14. เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหน้าภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคารมีรายละเอียดตัวแปลน ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง 15. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านข้างพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 683 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 3.79 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 683 คน	✓ ✓ ✓	- - -
ผลกระทบจากการเลี้ยง อันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ ในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่ เกิดจากการจราจร เช่น การถูก ชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	✓ ✓	- -

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ✓ - โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	- -
2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข ✓ - โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (รูปที่ 3-6)	- -
4.4. สุขพริยภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 717.62 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นล่างและบนอาคาร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284.40 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-6)	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรวม	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรวม (รูปที่ 3-1)
	4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที
	5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	✓	- โครงการมีการตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม
	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการดับแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีการประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อนฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓	-
3) การบดบังแสง			

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การบดบังแสง (ต่อ)	2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดกลายความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - โครงการปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ	-
4) การบดบังทัศนียภาพ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระยะเบี่ยงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระยะแนวช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทัศนียภาพและระยะเบี่ยงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการโครงการแจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันลม ✓ - อาคารโครงการมีการออกแบบให้มีระแนงบังแดดที่ไม่บังทัศนียภาพ และตัวอาคารสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4) การรบกวนทางสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดผลกระทบร่วมกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓	-
5) การสื่อสารและการคบ บังคลีวิทย์ โพรทัศน์	1. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดผลกระทบร่วมกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย 2. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพโครงการก่อสร้างอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการรับงานรับสัญญาณ	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินโครงการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท ซี สราญ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓	-
6) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 717.62 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
6) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อนความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ดัดแปลงกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นได้จากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -



รูปที่ 3-1 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 3-3 สัญลักษณ์ระบบจราจรบนพื้นที่ทางวิ่งรถ



รูปที่ 3-4 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ
ทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-6 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-7 แม่บ้านและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



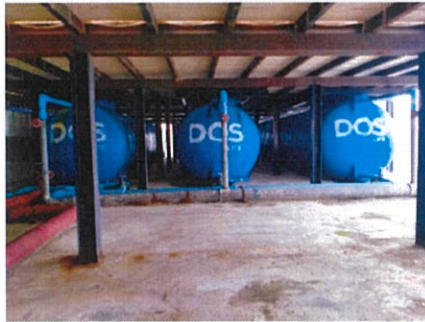
รูปที่ 3-8 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบควบคุม



รูปที่ 3-9 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลควบคุมงานระบบของโครงการ



รูปที่ 3-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



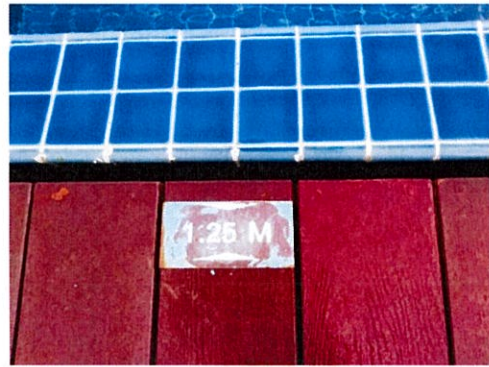
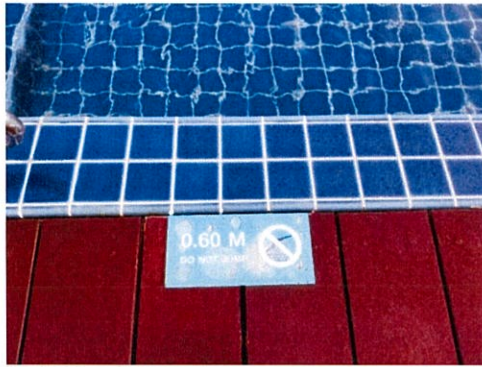
รูปที่ 3-11 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์ให้การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-13 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-14 ป้ายบอกความลึก และช่องระบายน้ำสรว่ายน้ำ



รูปที่ 3-15 ที่ล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสรว่ายน้ำ



รูปที่ 3-16 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ



รูปที่ 3-17 ห้องน้ำและห้องส้วม และอ่างล้าง



รูปที่ 3-18 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-19 การดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 บ่อหนองน้ำและรางระบายน้ำ



รูปที่ 3-21 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



รูปที่ 3-22 การรวบรวมจัดเก็บมูลฝอยและขนย้ายมูลฝอย



รูปที่ 3-23 มูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-24 ทำความสะอาดถังพักมูลฝอย



รูปที่ 3-25 ป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-26 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-27 ช่องระบายอากาศ ถ่ายทอดความร้อนโดยวิธีธรรมชาติ



รูปที่ 3-28 การใช้กระจกตัดแสง และโถนสีอ่อนของอาคารโครงการ



รูปที่ 3-29 โครงการใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 3-30 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)



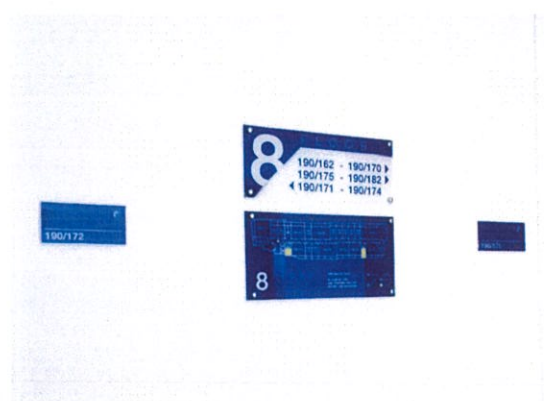
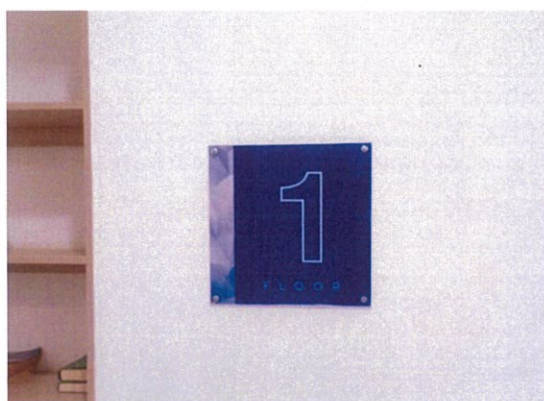
รูปที่ 3-32 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3-33 ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง



รูปที่ 3-34 อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้กริ่งส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
(Fire Alarm Bell) และแผงควบคุม (Manual Station)



รูปที่ 3-35 ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3-36 บันไดหนีไฟของโครงการ



รูปที่ 3-37 จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 3-38 การอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-39 ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-40 ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-41 เส้นแบ่งช่องจราจรที่จอดรถยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-42 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-43 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ



รูปที่ 3-44 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 3-45 ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร



รูปที่ 3-46 ควบคุมการจอดรถยนต์ โดยใช้ระบบ Keycard บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ